

Số: 668/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 361/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **diện tích đất 125,0m², thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 42**, mục đích sử dụng: đất ở đô thị và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng **100,0m²**, diện tích sàn **100,0m²**, nhà cấp IV, sở hữu riêng do ông Nguyễn Hoàng Mỹ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CN09885 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29 tháng 11 năm 2023. Nhà, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

* Hướng Bắc có cạnh dài: 5,0m giáp đường Trần Hưng Đạo;

* Hướng Nam có cạnh dài: 5,0m giáp hẻm thoát hiểm;

* Hướng Đông có cạnh dài: 25,0m giáp đất ông Đào Văn Biết, bà Trần Thị Hương;

* Hướng Tây có cạnh dài: 25,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết Hương.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 125,0m².

Trên đất có căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, tường xây gạch ốp gạch men cao 1,2m, sơn bê, la phong nhựa, mái lợp tole, ngang



5,0m – dài 20,4m, 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ và hệ thống điện, nước.

Cụ thể kết cấu:

- Cửa sắt kéo, diện tích phòng khách ngang 5,0m, dài 8,0m;
- Phòng ngủ 1: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;
- Phòng ngủ 2: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;
- Lối đi có 3 cửa sổ nhôm kính + khung sắt đã mục
- Phòng bếp ngang 2,2m, dài 1,7m, cửa nhựa, bồn cầu xí bệt, cửa sau nhà bếp sắt kéo.

Nhà xây dựng năm 2005 đã xuống cấp, tọa lạc tại: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên đã tiến hành thông báo cho các bên đương sự thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá vào lúc 14 giờ 00, ngày 08/10/2024, tiến hành thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên của ông Mỹ, nhưng các bên vắng mặt không thỏa thuận được giá cũng như tổ chức thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **diện tích đất 125,0m², thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 42**, mục đích sử dụng: đất ở đô thị và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng **100,0m²**, diện tích sàn **100,0m²**, nhà cấp IV, sở hữu riêng do ông Nguyễn Hoàng Mỹ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CN09885 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 29 tháng 11 năm 2023. Nhà, đất tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

- * Hướng Bắc có cạnh dài: 5,0m giáp đường Trần Hưng Đạo;
- * Hướng Nam có cạnh dài: 5,0m giáp hẻm thoát hiểm;
- * Hướng Đông có cạnh dài: 25,0m giáp đất ông Đào Văn Biết, bà Trần Thị Hương;
- * Hướng Tây có cạnh dài: 25,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Tuyết Hường.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 125,0m².

Trên đất có căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, tường xây gạch ốp gạch men cao 1,2m, sơn bê, la phong nhựa, mái lợp tol, ngang 5,0m – dài 20,4m, 01 nhà vệ sinh, 02 phòng ngủ và hệ thống điện, nước.

Cụ thể kết cấu:

- Cửa sắt kéo, diện tích phòng khách ngang 5,0m, dài 8,0m;
- Phòng ngủ 1: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;
- Phòng ngủ 2: Ngang 3,7m, dài 3,9m, cửa phòng khung nhôm kính;
- Lối đi có 3 cửa sổ nhôm kính + khung sắt đã mục
- Phòng bếp ngang 2,2m, dài 1,7m, cửa nhựa, bồn cầu xí bệt, cửa sau nhà bếp sắt kéo.

Nhà xây dựng năm 2005 đã xuống cấp, tọa lạc tại: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 1, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn hoặc tranlekhacl@gmail.com.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV & TCTHA - Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Lê Khã



